

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St- 1613/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, OIB: 44477186702, Desni odvojak 34 A, Brest
Pokupski, Petrinja**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 25.07.2024.god.

- | | |
|--|---------------|
| 1. Prihod od prodaje zemljišta z.k.č.br. 129/1, Radonja Luka..... | 396,86 EUR |
| 2. Prihod od prodaje zemljišta upisanog u zk.ul.br.155, k.o.Radonja Luka, ukupne površine 25.960 m2..... | 3.413,30 EUR |
| 3. Prihod od prodaje zemljišta upisanog u zk.ul.br.172, k.o.Radonja Luka, ukupne površine 21.907 m2..... | 3.369,90 EUR |
| 4. Prihod od kamata..... | 0,01 EUR |
| 5. Prihod od prodaje putem FINA-e..... | 14.599,64 EUR |

U razdoblju od 25.07.2024. do 28.04.2026.god.

- | | |
|--|------------|
| 6. Prihod od prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 725, k.o. Madžari, zkčbr. 928/3 i 928/4, označene kao: u madjarskoj kosi, šikara u madjarskoj kosi, ukupne površine od 10207 m2 koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 1/3 dijela..... | 650,00 EUR |
| 7. Prihod od kamata..... | 0,03 EUR |

UKUPNO PRIHODI.....22.429,74 EUR

Rashodi

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 25.07.2024.god.

- | | |
|---|--------------|
| 1. Trošak knjigovodstvenih usluga od 28.11.19 – 31.12.2023..... | 6.503,07 EUR |
| 2. Doprinosi porez/prirez na knjigovodstvene usluge..... | 3.663,88 EUR |
| 3. Predujam za e-dražbu putem FINA-e..... | 371,62 EUR |
| 4. Troškovi za bon za mobitel..... | 15,93 EUR |
| 5. Troškovi za uporabu privatnog auta u sl. svrhe (12 putnih naloga)..... | 685,03 EUR |

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

6. Naknada platnog prometa.....	303,55 EUR
7. Trošak promjene brave.....	42,47 EUR
8. Izrada žiga.....	19,78 EUR
9. Trošak upravne pristojbe za Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i poštarina....	13,21 EUR
10. Trošak goriva.....	140,74 EUR
11. Zatvaranje računa.....	40,30 EUR
12. PDV (na unovčenu nekretninu putem FINA-e).....	2.919,93 EUR
13. Elaborat o procjeni sud.vj. Neven Ereš.....	829,52 EUR
14. Bruto nagrada ranijeg stečajnog upravitelja.....	3.144,45 EUR
15. Doprinosi za zdravstvo (7,5%).....	235,82 EUR
16. Namirenje razlučnog vjerovnika Addiko bank d.d.....	2.850,41 EUR

U razdoblju od 25.07.2024. do 28.04.2026.god.

17. Trošak procjene zemljišta sudskog vještaka, CENZUS d.o.o.....	175,00 EUR
18. Trošak knjigovodstva od 08/24 – 04/26.....	207,42 EUR
19. Trošak PDV-a.....	88,35 EUR
20. FINA, certifikat za fiskalizaciju i registracija poslovnog subjekta.....	63,06 EUR
21. Bankarske naknade.....	174,86 EUR
22. Nagrada stečajne upraviteljice bruto II.....	118,80 EUR
23. Materijalni troškovi (putni troškovi, poštarina).....	165,00 EUR

UKUPNO RASHODI.....22.772,20 EUR

Napominje se kako su troškovi nagrade stečajne upraviteljice, kao i materijalni troškovi iste određeni na teret Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno čl. 94 st. 6 SZ-a.

S danom 27.04.2026.god. zatvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN: HR2424840081135141835 otvoren kod RBA d.d. nakon namirenja troškova stečajne mase kako bi se izbjegle dodatne bankarske naknade.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

AKTIVA

Dugotrajna imovina.....0,00 EUR

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

PASIVA

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda.....0,00 EUR

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda.....225.484,86 EUR

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Završni izvještaj ranijeg stečajnog upravitelja od otvaranja stečajnog postupka do 14.02.2024.god.

Rješenjem Naslovnog suda pod posl. brojem: St- 1613/2019 od 28. studenog 2019.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ENERGO EXPERT d.o.o., Petrinja, Brest Pokupski, Desni odvojak 34 A, OIB: 44477186702.

Na općem ispitnom ročištu održanom dana 16. lipnja 2020.godine utvrđene su tražbine i to:

II. viši isplatni red u ukupnom iznosu od: 1.720.392,28 kn/228.335,29 EUR

Popis razlučnih prava:

- Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, na iznos 1.537.977,58 kn /204.124,70 EUR.

St-1613/2019

Imovina društva Nekretnina opterećena razlučnim pravom (industrijska zgrada i zemljište), opisana u zemljišnim knjigama kao :

- zk.č.br. 937/1 označene kao pašnjak brdo od 1764 m2, zk.č.br. 937/8 označene kao pašnjak brdo od 73 m2 te zk.č.br. 937/9 označene kao pašnjak brdo od 56 m2, sve zajedno ukupne površine od 1893 m2, upisana u zk.ul.br.1798, kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Brest Pokupski, zajedno sa energetske postrojenjem s opremom te dva biomass generatora koja nisu opterećena razlučnim pravom. Predmetna nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku na vrijednost od 4.916.066,70 kn.

Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo u korist vjerovnika:

- Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, na iznos 1.537.977,58 kn /204.124,70 EUR.

Preostalu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika, koja nije bila opterećena razlučnim pravom te koja se kao takva prodavala prikupljanjem pisanih ponuda, činile su nekretnine u zemljišnim knjigama opisane kao:

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Istoimena nekretnina je prodana na IV. javnoj dražbi putem FINE, kupcu Denisu Barešiću iz Karlovca, Naselje Gaza 22, OIB: 13592397276, vl. obrta Mežnar građevinske usluge, Barilović, Belaj 27 A, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 14.599,64 EUR.

- Nekretnina označena kao zk.č.br. 129/1, oranica njiva u usjekinama, u naravi šuma, ukupne površine 2104 čm, upisana u zk.ul.br.206, k.o. Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, koja je prodana za iznos od 396,86 EUR društvu SIMPLY CONNECT d.o.o., Negovečka ulica 12, Zagreb, OIB: 30556573569, kao najpovoljnijem ponuđaču.
- Nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao zk.č.br. 126/63, šikara usjekline od 10017 m2, zk.č.br.128/3, pašnjak usjekline od 1633 m2, zk.č.br. 171, pašnjak usjekline od 2305 m2, zk.č.br. 184/9, šikara stari brijeg od 5607 m2, zk.č.br. 184/32, šikara stari brijeg od 5794 m2 te zk.č.br. 184/89, šikara stari brijeg od 604 m2, sve zajedno ukupne površine 25960 m2, upisanih u zk.ul.br. 155, k.o.- Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, prodana je za iznos od 3.413,30 EUR društvu TERRA TISON d.o.o., OIB: 83919481568, Budmanijeva 3, Zagreb.
- Nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao zk.č.br. 126/14, šikara usjekline od 3510 m2, zk.č.br. 126/54, šikara usjekline od 2025 m2, zk.č.br. 128/10, pašnjak usjekline od 4021 m2, zk.č.br. 184/16, šikara stari brijeg od 572 m2, zk.č.br. 184/17,

zajedno ukupne površine 21907 m2, upisanih u zk.ul. br. 172, k.o. Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, a koja je prodana za iznos od 3.369,90 EUR društvu TERRA TISON d.o.o., OIB: 83919481568, Budmanijeva 3, Zagreb.

Također, obaviještena sam od razlučnog vjerovnika, Addiko banke d.d., o naknadno pronađenoj imovini stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk.ul. 725, k.o. Madžari, zkčbr. 928/3 i 928/4, označene kao: u madjarskoj kosi, šikara u madjarskoj kosi, ukupne površine od 10207 m2 koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 1/3 dijela.

2. Unovčenje imovine

Imovina stečajnog dužnika je unovčena u cijelosti u ukupnom iznosu od 21.779,70 EUR.

1. Namirenje vjerovnika:

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, Rješenjem o namirenju od 6. srpnja 2023. godine, namireni su iznosi kako slijedi:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 11.749,23 EUR,
- razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d., OIB 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, djelomično u iznosu od 2.850,41 EUR.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Završni izvještaj stečajnog upravitelja za razdoblje od 25.07.2024.god. do 28.04.2026.god.

Rješenjem od 25.07.2024.g. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, OIB: 44477186702, Desni odvojak 34 A, Brest Pokupski, Petrinja razrješena je ranija stečajna upraviteljica te je za novu stečajnu upraviteljicu imenovana Matija Štefanić iz Zagreba, a radi unovčenja naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika, i to nekretnina upisanih u zk.ul. 1157, k.o. Madžari, zkčbr. 928/3 i 928/4, označene kao: PISKAVICE šuma, ukupne površine od 10207 m² koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 1/3 dijela.

U predmetnom razdoblju stečajna upraviteljica je

- preuzela dokumentaciju od ranije stečajne upraviteljice dana 31.03.2024.g.,
- stupila u kontakt s ranijim knjigovodstvenim servisom,
- izvršila promjenu stvarnog vlasnika u Registru stvarnih vlasnika kod FINA-e,
- izvršila procjenu naknadno pronađene imovine,
- dostavila 6 izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
- sudjelovala na dvije skupštine vjerovnika,
- objavila 15 oglasa za prodaju nekretnina na Sudačkoj mreži,
- pribavila potrebne certifikate kod FINA-e za izdavanje eračuna te izvršila prijavu stečajnog dužnika kod ovlaštenog posrednika PARRA sukladno zakonskog obvezi fiskalizacije s danom 01.01.2026.g. te
- uredno vodila knjigovodstvo stečajnog dužnika.

Povodom 15. oglasa za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda zaprimljena je jedna ponuda fizičke osobe te su gore opisane nekretnine unovčene za ukupan iznos od 650,00 EUR s uključenim PDV-om.

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 25.07.2024. do 28.04.2026.god.:

1. Trošak procjene zemljišta sudskog vještaka, CENZUS d.o.o.....	175,00 EUR
2. Trošak knjigovodstva od 08/24 – 04/26.....	207,42 EUR
3. Trošak PDV-a.....	88,35 EUR
4. FINA, certifikat za fiskalizaciju i registracija poslovnog subjekta.....	63,06 EUR
5. Bankarske naknade.....	174,86 EUR
6. Nagrada stečajne upraviteljice bruto II.....	118,80 EUR
7. Materijalni troškovi (putni troškovi, poštarina).....	165,00 EUR
UKUPNO TROŠKOVI.....	992,49 EUR

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj sukladno čl. 282. SZ-a, a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže da Sud izda suglasnost za završnu diobu te posljedično sukladno čl. 283 SZ-a odredi završno ročište.

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se isplatiti vjerovnicima	0,00 EUR	0
Isplatit će se I. višem isplatnom redu	0	0
isplatit će se II. višem isplatnom redu	0,00 EUR	0,00%
isplatit će se vjerovnicima nižih isplatnih redova	0	0
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0	0

II. viši isplatni red

Redni broj	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Iznos namirenja ranijim diobama (EUR)	Namirene predmetnom diobom (EUR)	Nenamireni iznos tražbine (EUR)
1	ADDIKO BANK d.d. OIB:81793146560, Zagreb, Slavonska avenija 6	152.301,95	2.850,41	0,00	149.451,54
2	VANJA ĆURIN, OIB 86708444261, Zagreb, Ivana Kukuljevića 23	55.075,02	0,00	0,00	55.075,02
3	HELB d.o.o., OIB 38935991904, Božjakovina, Industrijska ulica 1	6.370,69	0,00	0,00	6.370,69
4	BLANKA I NENAD KOKOT, Zaprešić, Z. Lozančića 8,OIB: 97321230894, OIB:27217239978	7.553,31	0,00	0,00	7.553,31
5	EKO ENERGIJA SISTEM d.o.o., OIB 11818799540,	7.034,30	0,00	0,00	7.034,30

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

	Brest Pokupski, Desni odvojak 34 A				
UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED		228.335,27	2.851,41	0,00	225.484,86

Napomena: Uzimajući u obzir činjenicu da je tijekom stečajnog postupka, vjerovnik Vanja Ćurin uplatio dio duga u korist vjerovnika Addiko Bank d.d., na ime Ugovora o kreditu, iznosu od 51.964,54 EUR, istome je u Završnom diobnom popisu uvećana njegova utvrđena tražbina, dok je za toliko, tražbina vjerovnika Addiko Bank d.d., umanjena

Mjesto i datum

Zagreb, 28.04.2026.god.

Stečajni upravitelj
